

Centre Hospitalier Saint Jacques les Andelys

Construction d'un EHPAD

**Note de présentation non
technique relative au dossier
Loi sur l'Eau au titre des articles
L.241-1 à L.241-11 du Code de
l'Environnement**

SOMMAIRE

1.	Préambule.....	3
2.	Description du projet de construction	4
3.	Description actuelle du site.....	6
4.	Raison du choix du projet	8
5.	Principe de gestion des eaux pluviales du projet	9
6.	Principe de gestion des eaux pluviales du bassin versant intercepté	10
7.	Impact du projet sur le milieu naturel	11

1. Préambule

L'hôpital Saint-Jacques des Andelys (27) souhaite construire un nouvel hôpital.

Le projet est concerné par les rubriques 2.1.5.0. et 3.2.2.0. de l'article R. 214-1 du code de l'environnement :

Rubrique	Intitulé	Caractéristiques du projet	Régime
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet : Supérieure ou égale à 20 ha : <i>Autorisation</i> Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha : <i>Déclaration</i>	Le projet intercepte un bassin versant de 0,6 km ² . Le projet d'une surface globale de 2,7 ha prévoit de rejeter les eaux pluviales vers le ruisseau de Paix	Autorisation
3.2.2.0.	Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau : Supérieure soustraite supérieure ou égale à 10 000 m ² : <i>Autorisation</i> Surface soustraite supérieure ou égale à 400 m ² et inférieure à 10 000 m ² : <i>Déclaration</i>	Le projet est situé en partie dans la zone inondable du ruisseau de Paix pour un évènement centennal. La surface soustraite est de l'ordre de 2 070 m ² .	Déclaration

De par ces caractéristiques, le projet est soumis à **un régime d'Autorisation au titre de la Loi sur l'Eau**.

Les étapes de la procédure pour l'obtention de l'autorisation comprennent une **enquête publique**.

A la suite du dépôt du formulaire d'examen au cas par cas, la Préfecture de la région Normandie a décidé que **le projet n'est pas soumis à étude d'impact** (arrêté préfectoral en date du 10 Juillet 2018).

La présente note de présentation non technique a objectif d'assurer une meilleure compréhension du projet de construction par le grand public.

2. Description du projet de construction

Le projet concerne la construction du nouvel hôpital Saint-Jacques des Andelys (27), d'une capacité de 180 lits, situé au Petit-Andelys, au bord de la Seine.

Le futur établissement regroupera plusieurs types d'activité :

- Un secteur d'hospitalisation en Soins de Suite et Réadaptation (SSR),
- Un secteur d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD),
- Un Pôle d'Activité et de Soins Adaptés (PASA), un accueil de jour Alzheimer
- Et un Service de Soins Infirmiers A Domicile (SSIAD).

En plus du bâtiment à construire, le projet prévoit également la création de voiries, places de stationnement et d'aménagements extérieurs. La surface globale du projet est de 2,7 ha.

Différentes vues générales du projet de construction sont présentées ci-dessous :





Figure 1: Vues générales du projet de construction



Figure 2: Localisation géographique du projet (Source : www.geoportail.gouv.fr)

3. Description actuelle du site

BRICORAMA et l'entreprise Dedienne Multiplasturgy existaient à l'époque sur le site d'étude. Les bâtiments ont été démolis dans un premier temps puis, il y a peu, les dalles ont également été détruites. Le terrain était donc initialement totalement imperméabilisé et plat.

Le site est limité :

- Au nord par l'entreprise Thorn Eurofine,
- A l'ouest par des prairies et des bois,
- Au sud par de l'habitat collectif,
- A l'est par le ruisseau et la route de Paix.

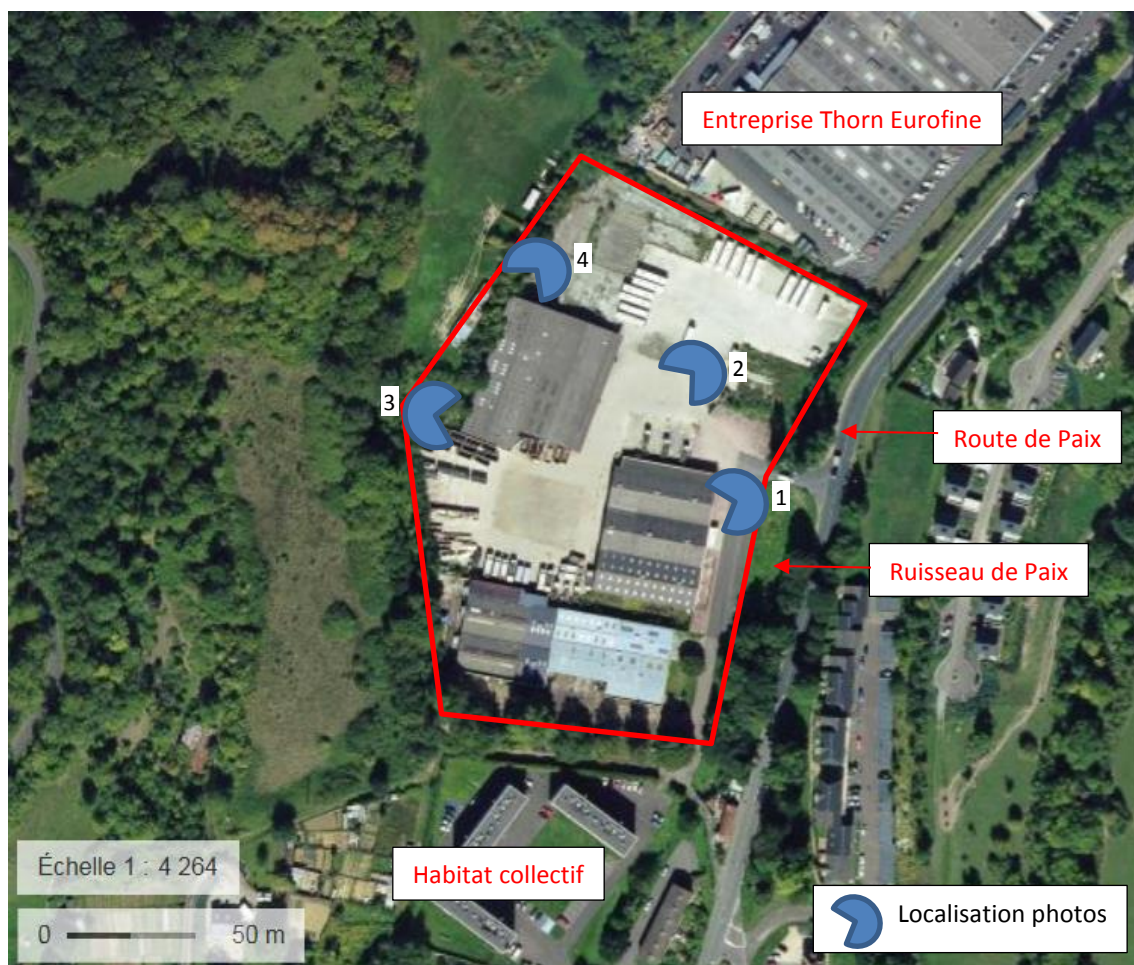


Figure 3: Vue aérienne du site avec les anciens bâtiments Bricorama (Source : www.geoportail.gouv.fr)



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4

Reportage photographique du secteur d'étude avant démolition des dalles

4. Raison du choix du projet

Actuellement l'hôpital Saint Jacques se trouve sur les bords de Seine. L'établissement actuel résulte de deux constructions :

- Le bâtiment Penthievre, anciens hospices, est le bâtiment historique,
- Le bâtiment « Hôpital », réalisé dans le prolongement de Penthievre.

L'immobilier est peu homogène et conçu sans possibilité de liens fonctionnels, exception faite de la logistique.

Les constructions sont contraintes par le terrain étroit et sont en « longueur ». Cette configuration génère un fonctionnement par bâtiment, peu optimum pour l'organisation. Compte tenu de l'ancienneté des constructions, les locaux ne sont plus adaptés à l'hébergement de personnes âgées dépendantes et aux standards actuels des EHPAD.

Les chambres n'ont pas de salle de bain individuelle avec douche et l'établissement comporte un nombre important de chambres doubles et quelques chambres triples.

A cela s'ajoutent plusieurs dysfonctionnements :

- L'unique salle à manger en rez-de-chaussée de Penthievre, nécessite des déplacements longs des résidents et très chronophages pour le personnel.
- Les étages d'hébergement ne disposent pas assez de locaux de vie commune pour les résidents.

L'établissement a mené une première étude visant à définir la capacité du site actuel à être réhabilité et étendu.

Cette étude a fait apparaître des contraintes majeures à la réhabilitation du bâtiment Penthievre (fonctionnement peu satisfaisant et onéreux du fait de l'ancienneté et de la protection (ABF) du bâtiment), ainsi qu'une capacité d'extension du site contrainte.

Compte tenu des contraintes du site actuel, le centre hospitalier Saint Jacques a alors décidé de réaliser le projet de reconstruction du nouvel hôpital au niveau de la route de Paix aux Andelys, sur le terrain présenté dans le paragraphe précédent.

La mission de maîtrise d'œuvre du projet de construction a été confiée à l'agence d'architecture Adquatio et au bureau d'études OTEIS.

Les objectifs de l'opération sont les suivants :

- Développer l'activité du Service de Soins de Suite et Réadaptation
- Offrir aux personnes âgées de l'EHPAD des espaces de vie accueillants, apaisants et conviviaux, grâce à un environnement architectural de qualité
- Apporter une réponse adaptée à la prise en charge des résidents atteints de la maladie d'Alzheimer
- Promouvoir l'activité du Service de Soins Infirmiers à Domicile et les consultations
- Créer un ensemble extérieur harmonieux, esthétique et paysager, adapté aux patients et résidents
- Offrir des conditions de travail agréables et confortables aux professionnels
- Inscrire l'opération dans une démarche Haute Qualité Environnementale sincère et performante.

5. *Principe de gestion des eaux pluviales du projet*

Le projet prévoit la création d'espaces verts sur 12 400 m² environ. L'imperméabilisation du site et donc les débits ruisselés en seront donc significativement diminués.

Dans le cadre de ce projet, un réseau d'eaux pluviales sera créé afin de drainer les eaux de toitures et les eaux de ruissellement issues des voiries et des parkings.

Les eaux seront stockées :

- dans des dispositifs de rétention enterrés,
- au sein des toitures végétalisées (30 m³).

Un volume global de rétention dimensionné pour une occurrence centennale de 947 m³ sera prévu.

Ces ouvrages de rétention permettront de rejeter un débit d'eaux pluviales régulé à 5 l/s vers le ruisseau de Paix. Les débits ruisselés entre l'état initial et l'état projeté seront ainsi réduits.

Le traitement de la pollution issue des eaux de ruissellement des eaux de pluie sera assuré par une décantation dans les ouvrages de rétention.

Des cuves à fuel enterrées sont prévues afin d'alimenter le groupe électrogène en cas de coupure d'électricité. L'aire de dépotage de ces cuves sera dotée d'un séparateur à hydrocarbures de manière à traiter les eaux pluviales avant rejet au réseau en cas de déversement accidentel.

6. Principe de gestion des eaux pluviales du bassin versant intercepté

Le projet intercepte sur son versant Ouest un bassin versant amont. Actuellement, les ruissellements de ce bassin versant amont traversent de manière diffuse la parcelle projet pour se rejeter dans le ruisseau de Paix. Une noue engazonnée puis un ouvrage enterré seront créés afin d'acheminer les écoulements provenant de ce bassin versant vers le ruisseau de Paix.

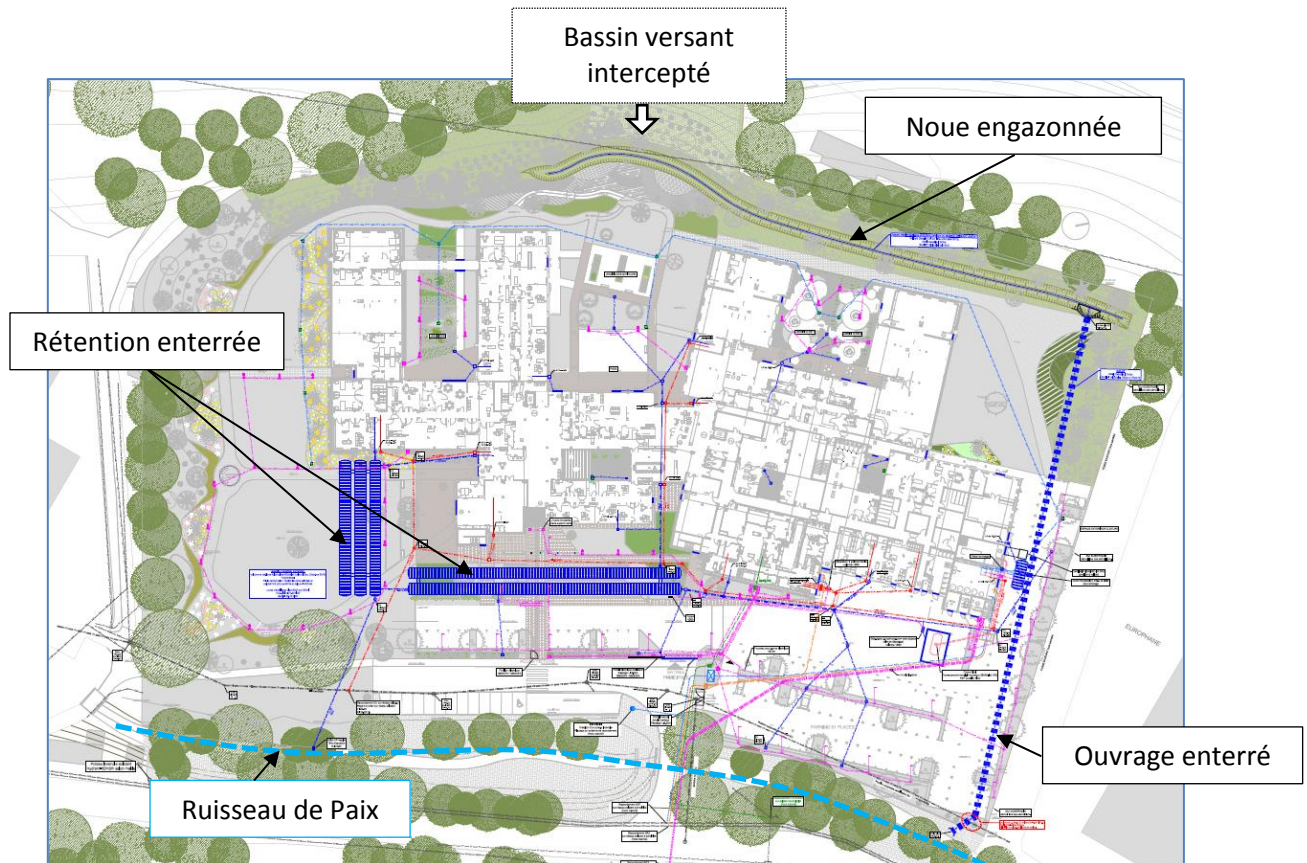


Figure 4: Plan des réseaux

7. Impact du projet sur le milieu naturel

Il n'y aura aucune incidence directe ou indirecte sur l'intégrité des sites Natura 2000 les plus proches (situés à environ 1 km).

De par l'activité future du site d'étude, de son état actuellement totalement imperméabilisé et de sa localisation à l'extérieure de zone naturelle recensée, il n'est pas identifié d'incidence particulière du projet sur le milieu naturel après application des mesures prévues dans du dépôt du dossier Loi sur l'Eau.